



ABSOLUTE REAL / 3i byt s lodžiou Stupava, Školská ul., 72.3 m², garáž, pivnica

245 000 €

byt + garáž



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Podlahová plocha:	72.3 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha loggie:	3.9 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet garáží:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha garáže:	19.1 m ²
Loggia:	áno	Pivnica plocha:	1.4 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	1979	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VIRTUÁLNU PREHLIADKU BYTU NÁJDETE TU:

<https://my.matterport.com/show/?m=MrvLwiKeykN>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na predaj 3 izbový byt o rozlohe 72.3 m² (68.4 m² byt, 3.9 m² lodžia), 1.4 m² pivničná kobka a samostatnú garáž o rozlohe 19.1 m² v lokalite Stupava na Školskej ulici.

Lokalita:

- Občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, atletická dráha, futbalové ihrisko, workoutové ihrisko, telocvičňa, športová hala, zdravotné stredisko, potraviny Kraj, Billa, reštaurácie, futbalový štadión, kúpalisko, fitness
- Autobusová zastávka
- Zámocký park, Malé Karpaty

Byt:

- 1/3 poschodie, orientácia JV a JZ
- Dispozícia: obývacia izba, spálňa, izba, kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, lodžia, pivnica
- Kúpeľňa - vaňa, samostatné WC, murované jadro
- Linoleum + plávajúca podlaha + dlažba
- Plastové okná, žalúzie
- Vlastné kúrenie a ohrev TUV - plynový kotol
- Nezariadený
- Byt je v pôvodnom stave vhodný na celkovú rekonštrukciu
- Lodžia 3.9 m²
- Laťková pivnica 1.4 m²
- Náklady na prevádzku bytu: 70 € správca + 60 € plyn + 40 € elektrina

Bytový dom:

- Stavba z roku 1979, panel
- Bytový dom sa nachádza v oplotenom areály ZŠ
- Kočíkareň/ miestnosť na uzamknutie bicyklov
- Energetický certifikát – nie je vyhotovený
- Zateplenie fasády a strechy , nové stúpačky (voda + kanalizácia)
- Parkovanie – vo vlastnej garáži alebo v areály školy

Cena bytu a garáže:

- 245.000 € vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom

- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predať svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Eduard Michalík
+421 948 046 680
michalik@absolutereal.sk

