



ABSOLUTE REAL / 3i byt s lodžiou Stupava, Školská ul., 72.3 m2, garáž, pivnica



215 000 €

+ garáž 30.000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	72.3 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	72.3 m ²	Plocha loggie:	3.9 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	19.1 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1.4 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Juhozápad, Juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1979		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** v zastúpení majiteľa ponúka na predaj 3 izbový byt o rozlohe 72.3 m2 (68.4 m2 byt, 3.9 m2 lodžia), 1.4 m2 pivničná kobka a samostatnú garáž o rozlohe 19.1 m2 v lokalite Stupava na Školskej ulici.

Lokalita:

- *Občianska vybavenosť – materská škola, základná škola, atletická dráha, futbalové ihrisko, workoutové ihrisko, telocvičňa, športová hala, zdravotné stredisko, potraviny Kraj, Billa, reštaurácie, futbalový štadión, kúpalisko, fitness*
- *Autobusová zastávka*
- *Zámocký park, Malé Karpaty*

Byt:

- *1/3 poschodie, orientácia JV a JZ*
- *Dispozícia: obývacia izba, spálňa, izba, kuchyňa, vstupná hala, kúpeľňa, WC, lodžia, pivnica*
- *Kúpeľňa - vaňa, samostatné WC, murované jadro*
- *Linoleum + plávajúca podlaha + dlažba*
- *Plastové okná, žalúzie*
- *Vlastné kúrenie a ohrev TÚV - plynový kotol*
- *Nezariadený*
- *Byt je v pôvodnom stave vhodný na rekonštrukciu*
- *Lodžia 3.9 m²*
- *Latková pivnica 1.4 m²*
- *Náklady na prevádzku bytu: 70 € správca + 60 € plyn + 40 € elektrina*

Bytový dom:

- *Stavba z roku 1979, panel*
- *Bytový dom sa nachádza v oplotenom areály ZŠ*
- *Kočikáreň/ miestnosť na uzamknutie bicyklov*
- *Energetický certifikát – nie je vyhotovený*
- *Zateplenie fasády a strechy , nové stúpačky (voda + kanalizácia)*
- *Parkovanie – vo vlastnej garáži alebo v areály školy*
- *Garáž v hodnote 30.000 € je podmienkou predaja*

Cena bytu a garáže SPOLU:

- *215.000 € byt + 30.000 € garáž, SPOLU 245.000 €*
- *Cena je uvedená vrátane servisu realitnej kancelárie a advokáta*

VIRTUÁLNU PREHLIADKU BYTU NÁJDETE TU:

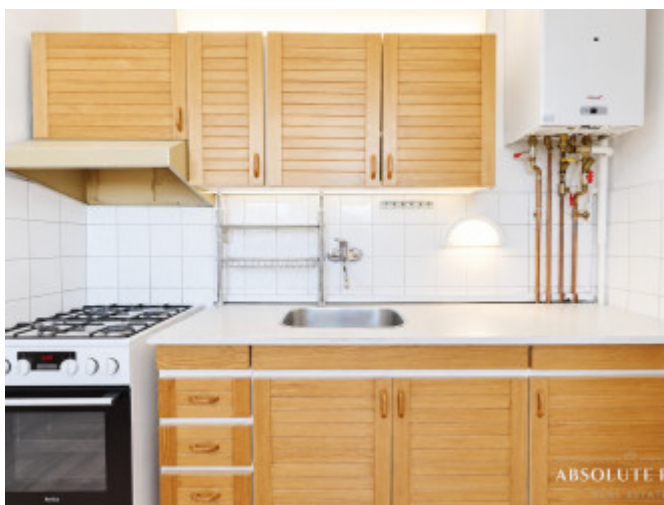
<https://my.matterport.com/show/?m=MrvLwiKeykN>

Realitná kancelária **ABSOLUTE REAL** vám pri prevode vlastníckeho práva zabezpečí:

- vypracovanie rezervačnej zmluvy
- bezplatné poradenstvo s našim hypotekárnym špecialistom
- vypracovanie kúpnej zmluvy advokátom, zrýchlené katastrálne konanie do 20 dní
- vypracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností advokátom
- osobnú asistenciu pri úkonoch spojených s notárom, bankou a katastrom
- osobnú účasť pri úkonoch spojených s protokolárnym odovzdaním nehnuteľnosti
- úhradu správneho poplatku vo výške 100 EUR za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Tešíme sa na obhliadku s vami!

PS: Potrebujete **najskôr predat' svoju nehnuteľnosť**? Radi vám s tým pomôžeme.))



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Eduard Michalík

Telefón :

+421 948 046 680

E-mail:

michalik@absolutereal.sk

